

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 4
din Hotărârea nr. 689/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea
situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3 situate în Municipiul Arad,
Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5634/23.01.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5635/23.01.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 368366 Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2025 privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3 situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea),

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1), art. 215 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale produse în art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3 situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea), în sensul eliminării cărților funciare nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad și introducerea cărții funciare nr. 368366 Arad.

(2) Art. 4 rectificat al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689/2025 va avea următorul conținut:

"Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368366 Arad, nr. 368271 Arad, nr. 368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și modificarea suprafeței de teren rezultat de la

6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre".

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5634/23.01.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „îndreptarea erorii materiale produsă la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025", în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1), art. 215 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 368366 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025 – *privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. Constantin Dobrogeanu-Gherea), în sensul eliminării primelor 3 cărți funciare nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad și introducerea cărții funciare nr. 368366 Arad, art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025, care va avea următorul conținut:*

- Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368366 Arad, nr. 368271 Arad, nr. 368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea), și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

p. P R I M A R,
Călin Bibaș
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5634/23.01.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 368366 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1), art. 215 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere promovarea HCLM nr. 689/ 17.12.2025 și eroarea produsă la art. 4, este necesar a se îndrepta aceasta prin adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025 – *privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. Constantin Dobrogeanu-Gherea), în sensul eliminării primelor 3 cărți funciare nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad și introducerea cărții funciare nr. 368366 Arad, urmând ca art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025, să aibă următorul conținut:*

- Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368366 Arad, nr. 368271 Arad, nr.368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025 – *privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri nr. 1-3, situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. Constantin Dobrogeanu-Gherea), în sensul eliminării primelor 3 cărți funciare nr. 352244 Arad, nr. 368264 Arad, nr. 367784 Arad și introducerea cărții funciare nr. 368366 Arad, art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 689 din 17 decembrie 2025, care va avea următorul conținut:*

- Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 368161 Arad, nr. 368260 Arad, nr. 368262 Arad, nr. 368265 Arad, nr. 368266 Arad, nr. 368270 Arad, nr. 368366 Arad, nr. 368271 Arad, nr. 368272 Arad, nr. 368146 Arad, nr. 368147 Arad, nr. 368148 Arad, nr. 368152 Arad, nr. 368153 Arad, nr. 368154 Arad, și nr. 368261 Arad, situate în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta D. Gherea) și modificarea suprafeței de teren rezultat de la 6775 mp la 7063 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan